

Số: 670/TB-CCTHADS

M'Drắk, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 191/ Ngày: 16/8/2024

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số: 341/2023/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 78/2023/QĐSCBSBA ngày 13/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 349A/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 03/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của bà Bạch Thị Hương. Địa chỉ: tổ dân phố 12 (nay là tổ dân phố 7), thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đề ngày 14/6/2024 (đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 5.500.000 đồng);

Căn cứ biên bản xác minh ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người có tài sản Thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Drắk. Địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk (nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Drắk).

2. Tài sản Thẩm định giá gồm:

2.1. Lô đất có diện tích 806,6m² (Đất trồng cây hàng năm khác), thửa số 345, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại: Buôn Bhao, xã Cư M'Ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND huyện M'Drắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 094362 số vào sổ cấp GCN: CH03291 ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý, Chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Địa chỉ: tổ dân phố 12 (nay

là tổ dân phố 7), thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk ngày 16/01/2023. Thửa đất có hiện trạng như sau:

- Hướng Đông Nam giáp đường liên buôn gồm 02 đoạn có số đo cụ thể (từ điểm 10 đến điểm 11 có số đo 21,51m; từ điểm 12 đến điểm 11 có số đo 4,74m);

- Hướng Tây Nam giáp đường Quy hoạch rộng 12m gồm 02 đoạn có số đo cụ thể (từ điểm 12 đến điểm 13 có số đo 14,27m; từ điểm 13 đến điểm 14 có số đo 13,57m);

Hướng Bắc giáp Thửa đất số 49 của bà H'Trang Niê, trú tại Buôn Bhao, xã Cư M'Ta, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk gồm 04 đoạn có số đo (từ điểm 15 đến điểm 16 có số đo dài 3,29m; từ 16-17 có số đo 19,69; từ 17-18 dài 5,45m; từ 18-19 dài 9,84m)

2.2. Lô đất có diện tích 205,2m² (trong đó: 200m² đất ở và 5.2m² đất trồng cây hàng năm khác) thửa số 346, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại: Buôn Bhao, xã Cư M'Ta, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND huyện M'Đrắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 094363 số vào sổ cấp GCN: CH03290 ngày 27/6/2022 cho bà Võ Thị Hồng Hạnh. Địa chỉ thường trú: thôn 4, xã Krông Jing, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk đã thay đổi cơ sở pháp lý, Chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Hương. Địa chỉ: tổ dân phố 12, thị trấn M'Đrắk (nay là tổ dân phố 7), huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk ngày 16/01/2023. Thửa đất có hiện trạng như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường Quy hoạch 8m gồm 03 đoạn có số đo (từ điểm 1-2 dài 10,57m; từ điểm 2-3 dài 1,34m; từ điểm 3-4 dài 7,71m);

- Hướng Tây Nam giáp Thửa 345 gồm 04 đoạn có số đo (từ điểm 4-5; 5-6 có chiều dài 11,46m; 6-7 dài 13,79m; từ điểm 7-8 có số đo 6,21m).

Trên 02 thửa đất nêu trên không có bất cứ tài sản gì.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn M'Đrắk, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk (nằm trong khuôn viên UBND huyện M'Đrắk),

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrắk thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện M'Đrắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

